

REUNION PUBLIQUE

Projet de sécurisation et de réaménagement de l'entrée Sud du « Parc de loisirs de Porcheville »

Salle des fêtes
Commune de Porcheville

23 Juin 2022



Introduction par la ville de Porcheville



ECT, qui sommes-nous ?





Un acteur de
l'aménagement
non-bâti
par la réutilisation
des terres issues des
chantiers urbains



ECT – Chiffres-clés



- Création en 1997
- 200 collaborateurs
- 12 sites en activité en Ile-de-France,
1 dans les Hauts-de-France

Chaque année :

- 13 millions de tonnes de terres traitées par ECT
(60% de part de marché)
- 30.000 arbres plantés
- 500 enfants accueillis pour des sorties
pédagogiques



Exemple local : Réalisation du Stadium de VTT/Trial à Epône (78)



© Hubble

- Réalisation d'un stadium d'entrainement et de compétition sur 1,9 ha (2020)
- Sur un terrain mis à disposition par la mairie d'Epône
- En collaboration avec le club cycliste local ORC Epône
- 4 mois de travaux (été 2020)
- Un terrain labelisé par Fédération Française de Cyclisme



150 m² de rock garden, 300 m² de zone de trial, 600 m² de pump track

Présentation du projet de sécurisation et de réaménagement de l'entrée Sud du « Parc de loisirs de Porcheville »





Situation du projet
vue aérienne





Situation du projet
le périmètre



Le terrain - Etat actuel



Sécuriser & aménager l'entrée de la base de loisirs

Constat

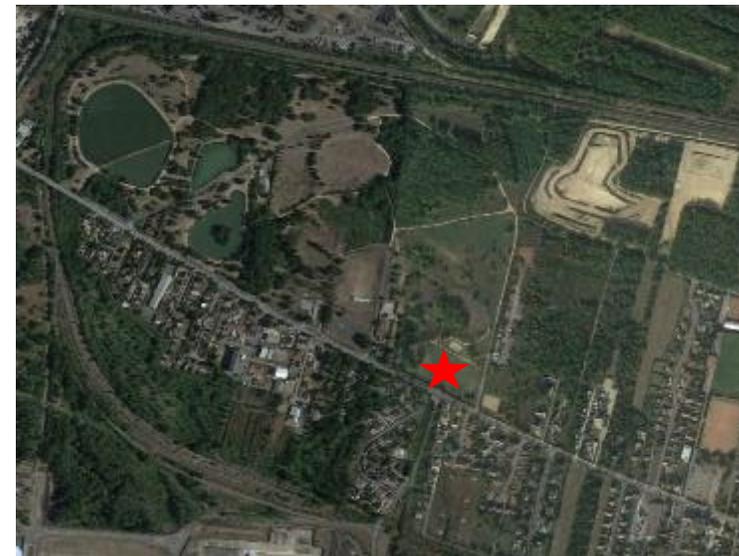
- Risque d'occupations illégales du terrain
- Utilisation fréquente et régulière du terrain pour des rodéos sauvages, en face de l'école Nelson Mandela
- Le terrain n'est pas utilisé à sa juste valeur

Enjeux et ambitions du projet

- Réaménager le terrain en lui donnant un usage défini = supprimer le risque d'occupations illégales
- Valoriser l'entrée sud du parc de loisirs et la qualité résidentielle du voisinage

→ Enjeu fort de sécurité publique

→ Opportunité d'amélioration du cadre de vie local

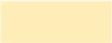


Mise en valeur de la base de loisirs Amélioration du cadre de vie résidentiel

- Aménager pour offrir des services de détente et de loisir :
 - un « belvédère » offrant une vue à 180° sur les environs et sur la base de loisirs
 - un amphithéâtre végétal avec des gradins enherbés donnant sur l'aire de jeux pour enfants
- Optimiser écologiquement le site pour favoriser le retour de la faune et de la flore locales



Plan du projet

-  Périmètre d'exhaussement
-  Courbes de niveaux Projet (m NGF)
-  Chemin d'accès (Grave)
-  Fossé - Eaux pluviales
-  Aire de jeux pour enfants existante
-  Espace enherbé
-  Plantations
-  Gradins enherbés
-  Portique anti-intrusion

- 2 600 m² d'espace planté
- 5 300 m² de terrain engazonné



Les équipements proposés



Portique anti-intrusion



Talus plantés



Chemin d'accès



Source : ateliersylvos.fr

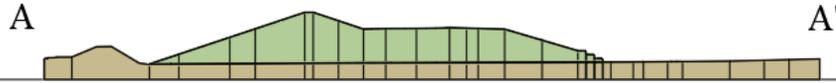
Gradins végétaux

Plantations avec
des essences
locales validés avec
la ville
En cohérence avec
la base de loisirs



Le projet, vue en coupe

Profil en long n° AA'



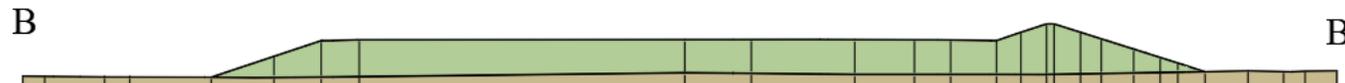
Altitudes du TN	25.54	26.68	27.73	25.84	25.85	25.89	25.90	25.94	25.96	25.98	25.99	26.00	26.01	26.02	26.04	26.05	26.07	26.08	26.10	26.13	26.20	26.30	26.36	26.45			
Altitudes du Projet				25.85	27.01	29.03	30.04	32.00	31.00	30.00	30.07	30.09	30.18	30.11	30.06	30.00	28.80	27.42	26.98	26.07	26.08	26.10	26.13	26.20	26.30	26.36	26.45



Profil en long n° BB'

Echelle : 1X / 1Y

Plan de comparaison : 24 m



Altitudes du TN	25.77	25.74	25.68	25.67	25.65	25.62	25.66	25.71		26.17	26.11	25.98	25.98	25.98	25.98	25.98	25.98	25.99	26.04	26.09	26.15	26.21	26.24	26.31	26.41	26.32	26.37	26.41	
Altitudes du Projet					25.65	28.13	30.00	30.11		30.13	30.13	30.13	30.11	30.09	30.00	31.00	32.00	32.00	31.00	30.21	29.00	28.00	26.21	27.34	26.45				

Des élévations réalisées avec des terres inertes excavées des chantiers de construction des environs de Porcheville (Nord Yvelines)



- Le projet est entièrement autofinancé par les apports de terres inertes et participe à l'implantation d'équipements sur la base de loisirs
- Il ne coûte rien à la collectivité
- Ces terres inertes sont excavées sur les chantiers locaux de construction. ECT est rémunérée pour les accueillir
- Le métier d'ECT est de réutiliser ces terres pour réaliser des aménagements : l'équilibre économique du projet inclut les aménagements et les équipements, ainsi que les opérations de traçabilité et de contrôle des terres



Qu'est-ce que des terres inertes ?

Exemples de matériaux acceptés sur le site



Le modèle d'économie circulaire d'ECT



Une traçabilité renforcée issue du statut de « déchet » des terres excavées

- Contrôles à chaque étape de la filière : chantier d'excavation, transport, site exutoire
- La traçabilité du transport est renforcée par ECT avec la dématérialisation des bons de transport avec QR code
- Renforcement de la traçabilité par la loi AGEC et ses décrets
 - obligation de tenir un registre chronologique par tous les intervenants
 - transmission des données par le producteur et le gestionnaire des terres vers un registre national numériques des terres excavées et des sédiments



ECT

AUTORISATION PRÉALABLE

La déclaration préalable (DAP) renseigne pour chaque chantier :

- L'origine géographique / localisation du chantier
- L'identité du producteur
- Les coordonnées du transporteur
- Le type de terres et leur quantité
- L'examen des analyses de sol

- 📷 En entrée de site, caméra pour un contrôle du chargement
- 📅 Enregistrement sur un registre de traçabilité de la date et heure de réception, de l'origine et de la nature des matériaux
- 📄 Vérification des documents d'admission et de la DAP
- ⚠️ En cas de non-conformité, le camion est refusé et rechargé
- 📍 Déchargement sur une zone de contrôle et régulation du contenu
- 📖 Plan topographique des zones correspondant aux données des bordereaux

CONTRÔLE EXTERNE

Réalisé par l'autorité de tutelle du site, celle qui a délivré l'autorisation d'exploiter ou d'aménager : des visites inopinées pour valider la conformité réglementaire

Travaux réalisés uniquement

pendant la période de vacances scolaires : juillet/août 2022

✓ Propreté du chantier

- Présence d'un tracteur avec citerne à eau pour arrosage des pistes (à plein-temps)
- Présence d'une balayeuse (à plein-temps)

✓ Bruit

- Apport de terres réalisés initialement le long de la RD 146 => merlon de protection sonore pour le reste du chantier

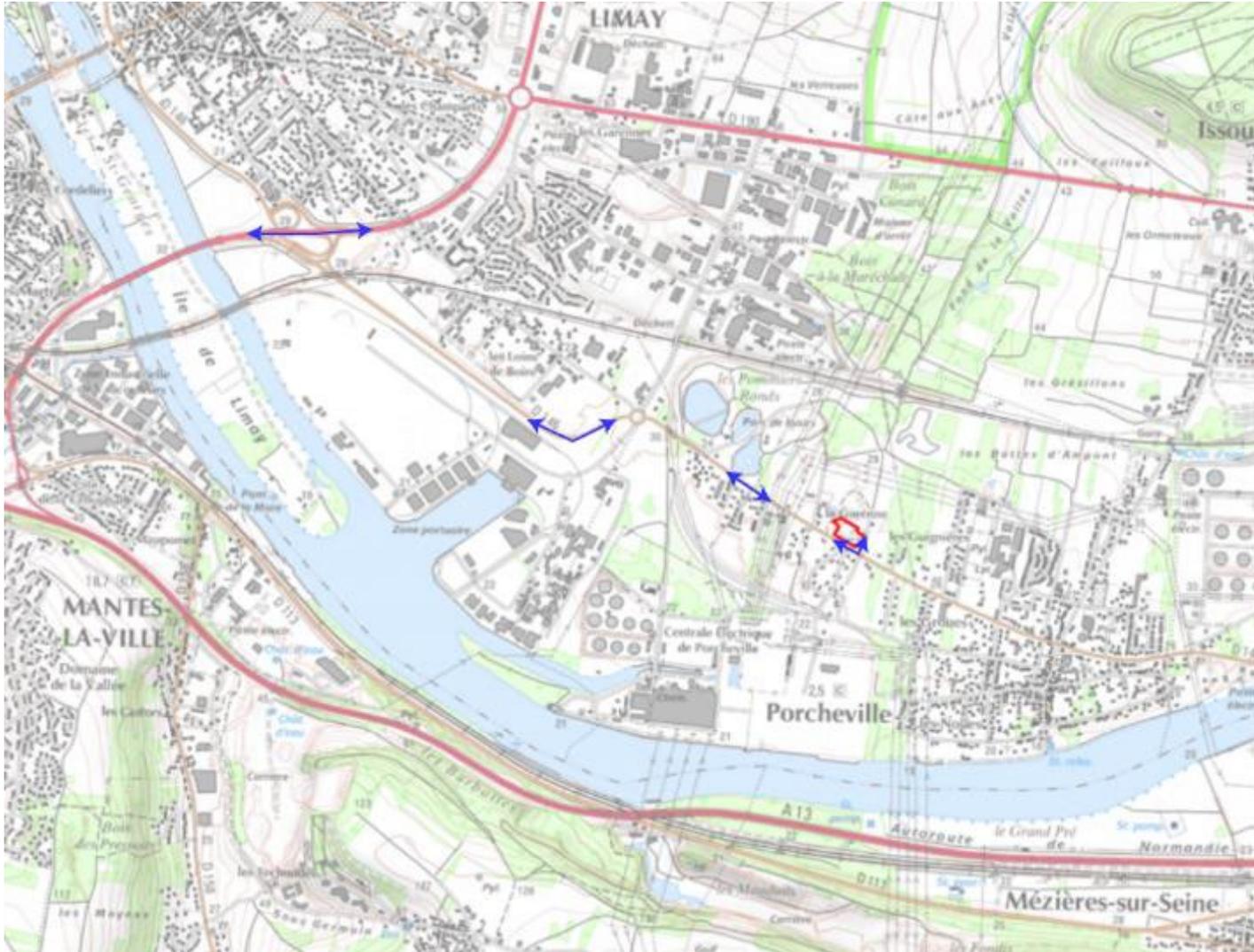
✓ Sécurité des accès

- Accès des camions par la RD 146 puis chemin de la Garenne : face à l'école
- 5 places de parking seront immobilisées pendant l'été pour permettre l'accès au terrain
- Accès à la base de loisirs conservé et sécurisé (mise en œuvre d'une clôture autour du chantier)



Itinéraires et accès

Itinéraires des camions : Terrain à proximité immédiate RD146



Itinéraire AR par RD 146 depuis RD 981



Carrefour RD 146



Entrée sur site



Proposition de planning

➤ 2 mois d'exploitation (Juillet / Août 2022)

- 26 500 m³
- 50 camions / jour

➤ Phasage

- Décapage de la terre végétale existante
- Contrôle et réception des terres
- Renappage de la terre végétale

➤ Livraison : Rentrée scolaire 2022

- Ensemencement : Septembre 2022
- Plantations : Hiver 2022/23

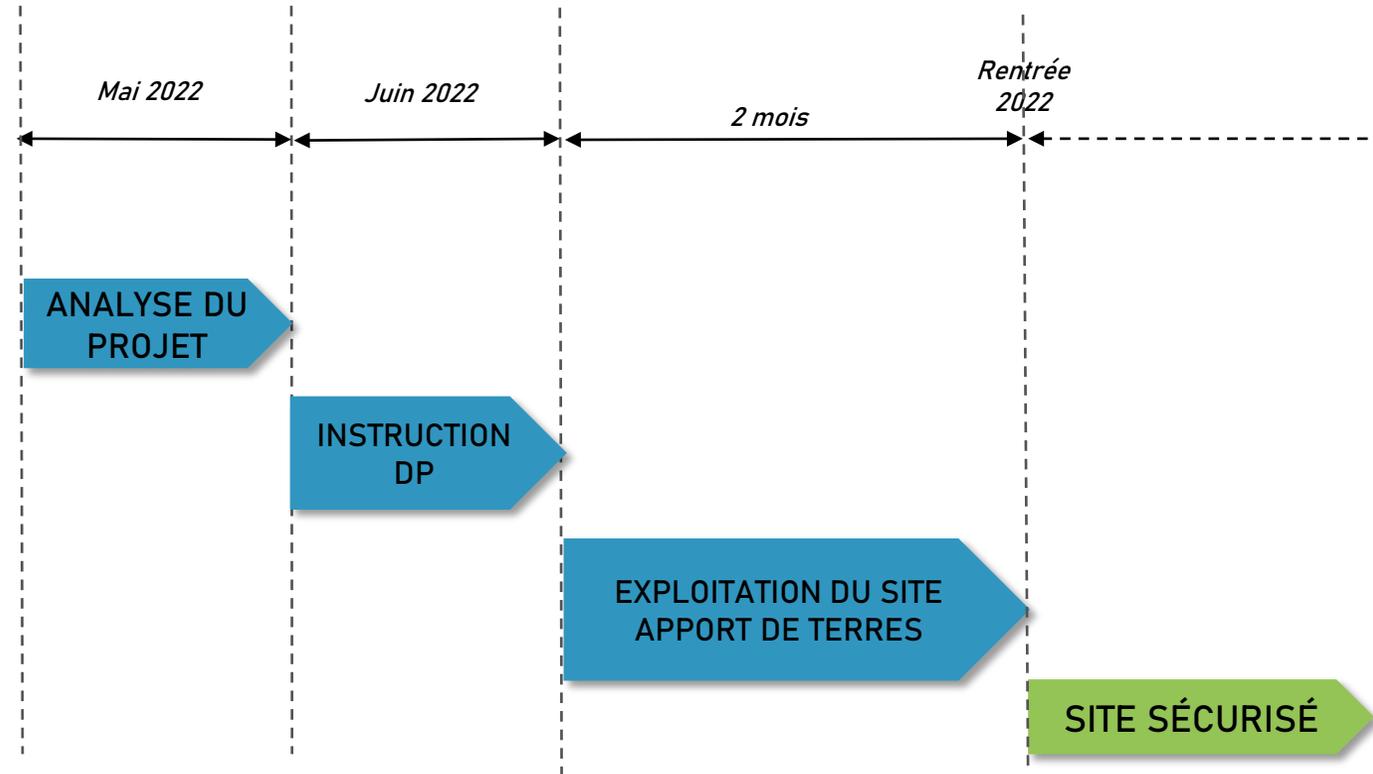


Procédures réglementaires et planning prévisionnel

Gestion foncière :

- Parcelle appartenant à la commune
- Offre de concours soumise à délibération du conseil municipal

Chantier autorisé par la commune par le biais d'une Déclaration Préalable (Code de l'urbanisme)



Activités
pédagogiques

Plantations
Hiver 2022/23

Découverte de l'économie circulaire

- Présentation de comment « Réutiliser les terres creusées par les chantiers de construction »
- Module à destination des écoles dans le cadre de l'Education au Développement Durable (EDD)
- Animé par ECT

Activité « Plantations »

- Accompagnement de classes scolaires de Porcheville
- Activité de plantations par les enfants avec le Service « Espace verts » d'ECT



Quelques références d'ECT



Des aménagements à vocation environnementale ou d'usage qui renforcent l'attractivité des territoires



Parc Georges Valbon
La Courneuve (93)



Reboisement à Andilly (95)



Terres agricoles
Villeneuve-sous-Dammartin (77)



Aire de jeux de d'enfants
aux 3 rivières à Stains (93)



Zone de street workout
Parc de l'Arboretum
à Moissy Cramayel(77)



Mare et zone de biodiversité
Parc de l'Arboretum
à Moissy Cramayel(77)

- En convergence avec les aspirations sociétales actuelles
- Vert en ville, végétalisation, îlot de fraîcheur, biodiversité, non-artificialisation
- Sport en ville, santé, détente outdoor
- Agriculture de proximité
- Energie verte



Promenade sportive

| Iverny (77)



Septembre 2021

- 8700 m² | 8 agrès sportifs

« Il manquait au village un espace ouvert, convivial et sportif. Le surplomb de la butte donne un point de vue sur la campagne environnante. Les habitants l'ont vite adopté et viennent déjà y faire du sport ou une balade. »

Olivier Stelhin- maire d'Ivern



Janvier 2022

Réalisation un Stadium de VTT et Trial

| Epône (78)



- Réalisation d'un stadium d'entrainement et de compétition sur 1,9 ha
- Sur un terrain mis à disposition par la mairie d'Epône
- En collaboration avec le club cycliste local ORC Epône
- 4 mois de travaux
- Un terrain labelisé par Fédération Française de Cyclisme



© Hubble

150 m² de rock garden, 300 m² de zone de trial, 600 m² de pump track

[Vidéo de présentation](#)

Exemple de plantations réalisées dans des talus

- Un mélange champêtre, d'aspect naturel
- Adapté au climat local et favorable à la biodiversité
- Arbustes uniquement pour un développement limité en hauteur et en largeur
- Contribue à la stabilité du talus et forme une limite visuelle



Aspect au moment de la plantation



Aspect 5 ans après plantation



Prunelier



Érable champêtre



Noisetier



Charme



Sureau noir

